



Miljøscreening

AF LOKALPLAN 1.87 OG TILHØRENDE KOMMUNEPLANTILLÆG 7

Lokalplan 1.87 og Kommuneplantillæg nr. 7 til kommuneplan 2021 muliggør opførelsen af en etageboligbebyggelse med 36 boliger Syd for Selsmosen. Bebyggelsen placeres mellem Selsmosen og den nye vejføring der opstår som et resultat af omlægningen af Taastrup Have og Depotvej.

Bebyggelsen opføres i 3 etager med fælles opholdsarealer ud mod Selsmosen. Lokalplanen giver mulighed for opførelsen af henholdsvis toværelseslejligheder og treværelseslejligheder.

Al parkering bliver håndteret inden for lokalplanens afgrænsning, delvist på terræn og delvist i en parkeringskælder under den ene bebyggelse. Renovation tilgår ejendommen via en urban forplads, som fungerer som ankomstplads til ejendommen og som renovationsplads.

Udviklingen af området er beskrevet i den strategiske udviklingsplan for udsatte boligområder (28-08-2018) og helhedsplanen for Selsmosekvarteret (18-06-2019). Begge planer er udarbejdet som led i drøftelserne og planlægningen for omdannelsen af Taastrupgaard. Formålet er at tilføre området nye boligtyper og ejerformer, åbne området op og styrke kvarterets kvaliteter samt skabe en naturlig sammenhæng mellem kvarteret og den omkringliggende by.

I kommuneplantillæg 7 ændres der i rækkefølgeplanen så rammeområde 1.C.2 depotvej rykkes fra 2. halvdel (2028-2033) til 1. halvdel af planperioden (2021-2027). Derudover tilføjes ny bestemmelse om anvendelse til etageboliger og en mulighed for, efter en konkret vurdering, at fastsætte en lavere norm for opholdsarealer til etageboliger i området på 20 % af bruttoetagearealet.

Screening for miljøvurdering

Ifølge Miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 03/01/2023) skal planers sandsynlige, væsentlige påvirkning af miljøet vurderes, og kommunen skal afgøre, om der er behov for at udarbejde en miljøvurdering. Formålet er at sikre et højt beskyttelsesniveau og bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelse af planer på et tidligt stadie.

Kommunen anvender denne miljøscreening af planen til at vurdere om den er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Indledende screening			
Screening	Ja	Nej	Begrundelse
Miljøvurderingspligtige planer			
1) Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 1 og 2? (§ 8, stk. 1, nr. 1) Hvis ja, gå til pkt. 3.	X		Planen fastlægger rammer for projekter der er omfattet af bilag 2 pkt. 10 b, i Miljøvurderingsloven.
2) Forventes planen at kunne påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt? (§ 8, stk. 1, nr. 2)		X	Nærmeste internationale beskyttelsesområde er Vasby Mose og Sengeløse mose, som ligger ca. 4 km fra lokalplanområdet. Planen vil ikke påvirke dette område, grundet den store afstand og lokalplanens anvendelse, samt karakter. Den ændrede anvendelse af området er ikke af en karakter der har indflydelse på det nærmeste internationale beskyttelsesområde.
Screeningspligtige planer (Hvis ja, udfyld nedenstående screeningskema)			
3) Hvis planen er omfattet af bilag 1 og 2. Er der alene tale om mindre ændringer ift. gældende planlægning for området, eller fastlægger planforslaget kun anvendelsen af et mindre område på lokalt plan? (§ 8, stk. 2 nr. 1)	X		Planen sætter rammerne for et mindre lokalt boligområde hvor der kan opføres nye etageboligbebyggelse, samt fælles opholdsarealer, interne veje, stier og sekundær bebyggelse.
4) Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser, der kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 8, stk. 2, nr. 2)	X		Planen fastsætter rammer for anlægsarbejder, som kan have en indvirkning på miljøet. Det er derfor nødvendigt at foretage en screening med henblik på at vurdere hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af planforslaget.

Afgørelse

På baggrund af miljøscreeningen i henhold til § 10 i Miljøvurderingslovens, skal kommunen træffe afgørelse om hvorvidt planerne skal være genstand for en miljøvurdering.

Screeningsafgørelse	Ja	Nej
Skal planen miljøvurderes?		X
Planforslagenes indvirkninger på miljøet og deres kumulative effekter, vurderes til ikke at være af væsentlig karakter. Etageboligerne udvikles i et eksisterende byrum, som i dag primært består af offentlige vejarealer. Bebyggelsen etableres i en urban kontekst i nærhed til eksisterende etagebebyggelse og vil passe godt ind i det eksisterende område. Nærmere redegørelse for de enkelte punkter kan ses i det følgende skema.		

Screening af planens indvirkning på miljøet

Screeningsskema				
Miljøhensyn (Faggruppe / myndighed)	Vurdering (x)			Begrundelse
	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Muligvis væsentlig påvirkning	
Bymiljø og kulturarv				
Byarkitektonisk værdi <i>(Plan)</i>		X		<p>Arkitekturen skaber en lys og imødekommende bebyggelse der indpasser sig i området. Boligerne opføres i 3 etager i 2 bygningsvolumener der tilpasser sig den skrånende grund med fald mod vest. Bebyggelsen er designet med fortanning som skaber en blødere møde med omgivelserne. Med mønstermurværk eller lignende markeringer i facaden, samt sternkant, markeres de vandrette linjer i bebyggelsen, og skaber en bebyggelse der fremstår lettere.</p> <p>Bebyggelsen tilpasser sig nærliggende etageboligbebyggelses skala i Taastrup Have, da højden er begrænset til 3 etager.</p>
Bevaringsværdige eller fredede bygninger og anlæg <i>(Plan og Kroppedal Museum)</i>	X			Der er ikke nogen bevaringsværdige eller fredede bygninger eller anlæg indenfor lokalplansområdet.
Kulturmiljøer <i>(Plan og Kroppedal Museum)</i>	X			Der er ikke nogen særlig kulturhistorisk værdi eller udpegede kulturhistoriske miljøer inden for området.
Fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer <i>(Plan og Kroppedal Museum)</i>	X			Der er ikke nogen fortidsminder eller fortidsmindebeskyttelseslinjer indenfor området. Hvis der under jordarbejde findes grave, gravpladser, bopladser, ruiner eller andre jordfaste fortidsminder, skal arbejdet, i medfør af museumslovens § 27, standses i det omfang det berører fortidsmindet. Dette angives også i planforslaget.
Landskab, natur og grønne områder				
Nærhed til grønne områder og rekreation <i>(Plan)</i>		X		Bebyggelsen muliggøres som følge af omlægning af Taastrup Have og Depotvej. Dermed erstattes det eksisterende vejareal, af en bebyggelse med tilhørende grønne fælles opholdsarealer. Planforslaget tilfører dermed området mere rekreativt og grønt byrum. Yderligere etableres en stiforbindelse nord om bebyggelsen, langs Selsmosen, så den offentlige tilgængelighed rundt om søen og det rekreative grønne rum bevares. Det nye grønne

			<p>opholdsareal vil ligge i forlængelse af søbrinken, og der vil være en klar forbindelse op mod den kommende park ved søen, samt det større boligområde Selsmosekvarteret vest for søen.</p> <p>Det vurderes at realiseringen af planforslaget medfører en øget nærhed til grønne områder og rekreation, da vejareal erstattes med grønne arealer. Og at planforslaget sikrer en fortsat god forbindelse til de grønne rekreative områder i nærheden.</p>
<p>Landskabsarkitektonisk værdi (Plan og Natur)</p>		X	<p>Planforslaget tilføjer mere landskabsværdi i det at vejareal erstattes med grønne rekreative rum, og der sker en bearbejdning af området.</p> <p>Planforslaget vil dog også påvirke oplevelsen af Selsmosen når man ankommer fra Området ved Taastrup st. I dag er der direkte kig ud over søen, men ved opførelsen af bebyggelsen vil den nye etagebebyggelse tage en del af kigget ud mod søen, når man ankommer til området fra Taastrup st.</p> <p>Samtidig kan bebyggelsen dog give Selsmosen og de omkringliggende rekreative arealer, en afskærmning mod jernbanen, og dermed også skabe en større kvalitet for det eksisterende grønne område.</p> <p>Det vurderes at den landskabsarkitektoniske værdi ikke påvirkes væsentligt ved realisering af lokalplanen.</p>
<p>Dyre- og planteliv, diversitet og træer (Plan og Natur)</p>		X	<p>Der er ikke nogen bevaringsværdige træer eller beplantning med betydning for dyr og planter inden for området.</p>
<p>Fredninger, §3 natur, Natura 2000-områder samt beskyttede bilag IV-arter (Natur)</p>			<p>§ 3 natur Der er ikke noget § 3 natur indenfor lokalplanområdet. Lokalplanområdet ligger dog op til en § 3 sø, Selsmosen. Det vurderes at projektet ikke påvirker søen negativt. Der er ikke planer om at lede overfladevand til søen, selvom søen er et regnvandsbassin.</p> <p>Natura 2000 Nærmeste internationale beskyttelsesområde er Vasby Mose og Sengeløse mose, som ligger ca. 4 km fra lokalplanområdet. Planen vil ikke påvirke dette område, grundet den store afstand og lokalplanens anvendelse, samt karakter. Den ændrede anvendelse af området er ikke af en karakter der har indflydelse på det nærmeste internationale beskyttelsesområde.</p> <p>Bilag IV-arter <i>Flagermus:</i> Kommunen har ikke konkret kendskab til flagermus på ejendommen eller i området ved Selsmosen. Kommunen har i 2017 registreret</p>

			<p>skimmelflagermus, dværgflagermus, troldflagermus, vandflagermus og brunflagermus i Hakkemoseområdet godt 2 km mod nordvest. Der er jf. Arter.dk observeret brunflagermus, skimmelflagermus, vandflagermus, brun langøre, troldflagermus og dværgflagermus i Kongsholmparken i Albertslund godt 2 km mod øst.</p> <p>I forbindelse med realiseringen af lokalplanen vil bevoksningen ved de nuværende grusparkeringsarealer skulle fældes. Træerne er blevet undersøgt. Der er kun et af træerne, hvor der er løs bark som evt. kunne være rasteområde for flagermus. Barkflagerne er dog placeret i den nederste del af træet i ca. 130-170 cm højde. Den øverste flage er delvis åben hele vejen igennem. Begge flager, og i særlig grad den nederste er omgivet af tæt busk/opvækst. Det er kommunens vurdering, at den lave placering af barkflagerne og den tætte beplantning omkring betyder, at træet ikke er egnet for flagermus.</p> <p>Det er således kommunens vurdering, at realisering af lokalplanen ikke vil kunne påvirke yngle- eller rasteområder for flagermus omfattet af Habitatdirektivets bilag IV.</p> <p><i>Padder:</i> Selsmosen er i forbindelse med kommunens padderegistrering i hele kommunen i 2019 vurderet som uegnet for Spidssnudet Frø og Stor Vandsalamander. Der er i 2019 registreret Butsnudet Frø. Nærmeste lokalitet, hvor der i 2019 er registreret Spidssnudet Frø og Stor Vandsalamander er et regnvandsbassin på den modsatte side af banen ca. 1,2 km mod sydvest.</p> <p>Lokalplanområdet består i dag af vej og parkeringsareal samt en række med enkelte buske og træer. Med baggrund i afstanden til nærmeste kendte forekomst af Spidssnudet Frø og Stor Vandsalamander og lokalplanområdets nuværende anvendelse er det kommunens vurdering, at byggeri mv. som beskrevet i lokalplanen ikke vil kunne påvirke yngle- eller raste-områder for padder omfattet af Habitatdirektivets bilag IV.</p> <p><i>Markfirben:</i> Der er ikke nogen kendte forekomster af markfirben i kommunen, men det kan ikke afvises, at der findes bestande på egnede lokaliteter i f.eks. Hedeland. Det vurderes udelukket, at der findes egnede lokaliteter for markfirben indenfor lokalplanområdet, der har været vejareal og parkeringsplads med en lille smule bevoksning.</p>
--	--	--	---

				Det vurderes samlet jævnfør ovenstående at lokalplanens realisering ikke vil påvirke beskyttede bilag-IV arter.
Beskyttelseslinjer for søer, åer, gravhøje, kirker og skove <i>(Natur)</i>		X		Selsmosen er mindre end 3 ha, hvorfor § 16 i naturbeskyttelsesloven ikke gør sig gældende. Der gælder derfor ikke en søbeskyttelseslinje på 150 meter rundt om søen. Den nye bebyggelse er dog trukket væk fra Søbrinken, og Søen beholder sin nuværende form. Der er derudover heller ikke andre beskyttelseslinjer som der tages hensyn til. Realisering af planforslaget, forudsætter ej heller dispensation fra naturbeskyttelsesloven.
Befolkning og menneskers sundhed				
Skygge og udsigt <i>(Plan)</i>		X		Skygge Der er udarbejdet skyggediagrammer der viser at den mulige bebyggelse ikke vil påvirke lys og skyggef forhold ved eksisterende bebyggelse. Opholdsarealer ligger delvist nord for bebyggelsen, hvorfor der kan være begrænset med sol i middagstimerne. I eftermiddags og aftentimerne vurderes der dog at opholdsrummet vil være godt belyst. Med sin placering mod Selsmosen vil de fælles opholdsarealer desuden være af en høj rekreativ kvalitet. Udsigt Bebyggelsen vil ikke påvirke beboerne i Taastrup Haves udsigt mod søen. Den kan dog i en mindre grad påvirke udsigten til Selsmosen fra stationscenterbebyggelsen. Det vurderes dog at være af underordnet karakter. Bebyggelsen vil dog påvirke udsigten til søen når man ankommer fra Taastrup station, og går mod Selsmoseområdet, hvilket lokalplanens visualiseringer også viser. Det vil ikke være den samme udsigt som i dag. En realisering af lokalplanen vil dog løfte området rekreative værdi ved at skabe flere grønne rum., og gode adgangsmuligheder til Selsmosen.
Materielle og kulturelle goder <i>(Plan)</i>		X		Planforslaget tilføjer flere boliger med høj kvalitet og rigtig god beliggenhed til offentlig transport, rekreative grønne områder, samt kulturelle tilbud., som fx Taastrup teater og børne og unge kulturhuset.
Sundhed og tryghed <i>(Plan)</i>		X		Luft og støj Realisering af lokalplanen vil ikke tilføje støj og forurening i en grad der er væsentlige, eller fraviger almindelig byudvikling. Med bebyggelsens placering vurderes det er bebyggelsen vil afskærme Selsmoseområdet

			<p>markant for støj fra jernbanen, samt del af kulturstrøget og depotvej. Dermed kan der formentligt opleves et mindre støjplaget grønt byrum.</p> <p>Tryghed Realiseringen af lokalplanen vil med opførelsen af boligbebyggelse og opholdsarealer langs kulturstrøget og i tæt nærhed til Taastrup station, tilføre en større tryghed for dem der færdes fra Taastrup station og langs den nye vejføring Kulturstrøget. Det skyldes at bebyggelsen langs vejen i stedet for en tom grund eller et grønt rekreativt rum, vil øge den oplevede tryghed, da bebyggelsen resulterer i tilstedeværelsen af flere personer i flere tidsrum. Det vurderes derfor at planforslaget, hvis det realiseres, vil kunne have en positiv indflydelse på den oplevede tryghed i området.</p>
Tilgængelighed <i>(Plan)</i>			<p>Planforslaget sikrer at der skal være stier med fast belægning uden større hældninger, så gangbesværede kan færdes, fx fra handicapparkering til indgange. Yderligere etableres en stiforbindelse med fastbelægning gennem området, som sikrer offentligheden sikker og tryk passage i nærhed til Selsmosen.</p> <p>Det er meningen af den offentlige passage primært skal benyttes af gående, da cyklister skal benytte sig af Kulturstrøget for at komme mod vest/ nord/vest. Det kan dog ikke udelukkes at cyklister vil benytte sig af stien.</p>
Lys og refleksioner <i>(Plan)</i>			<p>Planforslaget muliggør etableringen af solceller på tagfladen. Der er tale om flade tagflader og etableringen af solceller bør ikke give anledning til refleksionsgener. Solceller etableres i dag oftest med matsorte rammer og paneler, hvilket også vil være et krav i lokalplanen.</p>
Trafik			
Trafikstøj og vibrationer <i>(Plan og Vej)</i>		X	<p>Tilføjelse af mere støj Det vurderes at planforslaget ikke vil tilføje nærområdet mængder af trafik som er væsentlige, da der er tale om forholdsvis få boliger (36 stk.). I kraft af den meget tætte nærhed til Taastrup station er det også forventningen at en del af fremtidige beboere vil benytte sig af offentlig transport.</p> <p>Jernbanestøj og vibrationer Der er udarbejdet støjberegninger for støjen fra jernbanen. Det fremgår af beregningerne at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier for jernbanetrafik på 64 dB forventes overholdt på hele lokalplanområdet.</p>

			<p>Da bebyggelsen kan opføres tættere jernbanen end 25 meter, er der udarbejdet vibrationsmålinger på grunden. De registrerede vibrationsniveauer forventes at ligge klart under Miljøstyrelsens foreslåede grænseværdi på 75 dB(KB) ifølge Banedanmarks vibrationsmodel baseret på projektspecifikke vibrationsmålinger udført langs forskellige jernbanestrækninger.</p> <p>Ud fra de udførte vibrationsmålinger forventes det fremtidige vibrationsniveau på gulve fra forbipasserende tog dermed ikke at overstige Miljøstyrelsens foreslåede grænseværdi gældende i etageboliger.</p> <p><u>Støj fra vejtrafik</u></p> <p>Der er foretaget beregninger af støjen fra eksisterende omkringliggende veje, samt støjen fra den nye vej der kommer som omlægning af Taastrup Have og depotvej (Kulturstrøget).</p> <p>Beregninger viser at vejtrafikstøjen på størstedelen af facaderne vil være under Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for støj på 58 dB. På enkelte få punkter på facaden er der risiko for at støjen fra det fremtidige kulturstrøg kan overstige grænseværdien op til 61 dB. Der skal derfor i forbindelse med den videre projektering beregnes krav til vinduernes lydisolation i hhv. åben og lukket tilstand, med henblik på at sikre gældende myndighedskrav, vedrørende det indendørs støjniveau.</p> <p>Af beregninger fremgår det ligeledes, at størstedelen af opholdsarealerne vil overholde grænseværdien på 58 dB. Enkelte mindre områder direkte ud mod Kulturstrøget kan overstige grænseværdien. Arealer hvor grænseværdien overskrides, kan ikke tælles med som opholdsareal. Der kan i disse områder med fordel etableres sekundær bebyggelse, og beplantes med træer, som vil have en støjafskærmende effekt.</p> <p>Det skal dog påpeges at støjpåvirkningen fra det fremtidige kulturstrøg er baseret på estimer på den fremtidige trafik, da det ikke er en eksisterende vejføring og der derfor ikke kan laves trafiktællinger af eksisterende trafik. Det kan derfor godt vise sig at støjen fra vejen, vil være markant mindre, hvis kulturstrøget fx kun benyttes til gennemkørende trafik i minimal grad.</p> <p>Jævnfør planlovens § 15a, kan en lokalplan dog godt udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse (boliger fx), hvis planen med bestemmelser om etablering af foranstaltninger, kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Lokalplanen vil derfor stille krav at overholdelsen af miljøstyrelsens vejledende</p>
--	--	--	--

			<p>støjgrænseværdier skal dokumenteres inden ibrugtagning af bebyggelsen. Ligeledes kan bebyggelsen udformes så der ikke opstår støjplagede boliger.</p> <p>Det vurderes derfor at en realisering af lokalplanen ikke vil føre til støjbelastede boliger.</p>
<p>Trafiksikkerhed</p> <p><i>(Plan og Vej)</i></p>		X	<p><u>Adgangsvej til terrænparkering og urban forplads</u></p> <p>Adgangsvejen/overkørslen placeres umiddelbart hvor der er størst sikkerhed ved ind og udkørsel. Placering af ind- og udkørsel, er nøje koordineret med vejprojekt for kulturstrøget som grænser op til lokalplanafgrænsningen. Terrænparkeringen placeres i forbindelse med denne adgangsvej og de etableres med et udbakningsareal på 7 meter.</p> <p><u>Urban forplads</u></p> <p>Der etableres en urban forplads, hvor der er plads til renovation og hvor renovationskøretøjer kan køre ind én vej og ud én anden vej. Løsningen medfører at der ikke skal bakkes med store køretøjer inde på grunden og at større køretøjer ikke skal bakke ud på Kulturstrøget, hvilket ville være mindre trafiksikkert.</p> <p><u>Stiforbindelse</u></p> <p>Der etableres stiforbindelse for de gående igennem området, der sikrer en rekreativ og tryk rute. Stiforbindelsen skal være offentlig tilgængelig og overholde tilgængelighedskrav.</p> <p><u>Cykler</u></p> <p>Cykeltrafikken skal køre langs kulturstrøget uden for lokalplanen. Som tidligere anslået i trafiknotat for kulturstrøget, med udgangspunkt i Kulturstrøgets karakter, forventede trafikmængder og lav hastighed vurderes det, at cyklister kan færdes sikkert og trygt på kørebanearealet på Kulturstrøget.</p>
<p>Energiforbrug og emissioner fra trafik</p> <p><i>(Plan og Vej)</i></p>		X	<p>Trafikanalysen udført i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan 1.84, hvor området for lokalplan 1.87 også var med, estimerer at udviklingen af området vil medføre en øget biltrafik. Den øgede trafik vil ikke være af væsentlig karakter ift. emissionsudledning.</p>
<p>Trafikmønstre</p> <p><i>(Plan og Vej)</i></p>		X	<p>I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan 1.84 for Selsmosekvarteret, blev der udarbejdet en trafikanalyse som også tog estimerede trafiktal fra afgrænsningen af lokalplan 1.87 med. Analysen viste at trafikken godt kan håndteres på det omkringliggende vejnet. Tallene for den analyse regnede dog med et større antal biler for lokalplan 1.87's område end der vil være gældende på nuværende tidspunkt. Det skyldes at projektet siden da er blevet nedskaleret i</p>

				antallet af boliger, og dermed også i antallet af forventede køretøjer til og fra området. Det må derfor konkluderes at vejnettet kan håndtere den fremtidige trafik som realiseringen af lokalplan 1.87 vil medføre.
Forurenende virksomheder og risiko				
Nye virksomheder i planområdet <i>(Plan)</i>	X			Der muliggøres ikke nye virksomheder i lokalplanen.
Jordforurening, grundvand og overfladevand				
Jordforurening <i>(Miljø)</i>		X		Planområdet ligger i byzone, og er derfor områdeklassificeret. Generelt gælder, at jord fra byzonen ikke må flyttes væk fra en ejendom, før dette er anmeldt til kommunen. Når anvendelsen af et areal indenfor byzonen ændres til følsom anvendelse, skal det dokumenteres at overjorden ikke er forurennet.
Grundvandsforhold og -forurening <i>(Miljø)</i>		X		<p>Lokalplanområdet ligger inden for forsyningsområdet til HTK Vand A/S, men er beliggende uden for boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), hvor der anvendes pesticider til erhvervsmæssige formål.</p> <p>Planområdet ligger inden for områder med særlige drikkevandsinteresser. I det pågældende planområde, er der ikke tale om en ændret arealanvendelse, til en mere forurenende aktivitet jf. bilag 1 i "<i>vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for OSD og indvindingsoplade til almene vandforsyninger uden for disse</i>".</p> <p>Den fremtidige arealanvendelse vurderes derfor at være i overensstemmelse med bestemmelserne i "<i>Bekendtgørelse om krav til kommunalbestyrelsens fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplade uden for disse</i>".</p> <p>Området udlægges til boligformål og der vil ikke være udledning af miljøbelastende stoffer ud over almindelig pleje af grønne områder.</p>
Risiko for oversvømmelse <i>(Plan og Miljø)</i>		X		<p>Der er inden for området ikke registreret risikoområder for oversvømmelse.</p> <p>Der vil blive indført bestemmelser om håndtering af overfladevand i lokalplanen jf. kommunens spildevandsplan.</p>
Afledning af spildevand og regnvand i hverdagssituationer <i>(Miljø)</i>		X		Afledning af spildevand, herunder regnvand i hverdagssituationer skal ske efter bestemmelserne i Spildevandsplanen.

				Der vil blive indført bestemmelser om håndtering af overfladevand i lokalplanen jf. kommunens spildevandsplan
Ressourceanvendelse				
Arealforbrug <i>(Plan)</i>		X		<p>Fremtidig arealanvendelse vil være etageboligbebyggelse med en relativ høj udnyttelse af grundarealet.</p> <p>Lokalplanen muliggør omdannelsen af et eksisterende byrum til en ny anvendelse. Der er derfor ikke tale om inddragelse af arealer der hidtil ikke har været anvendt til bymæssig karakter. Planen danner en bedre sammenhæng mellem eksisterende byområder uden for lokalplanen.</p> <p>Lokalplanområdet ligger indenfor byfingeren i det stationsnære kerneområde og muliggør en intensiv arealudnyttelse med huludfyldning og fortætning med boliger. Dette understøtter nogle af hovedprincipperne i Fingerplan 2019.</p>
Energiforbrug og CO ₂ -belastning <i>(Klima)</i>		X		Der kan forventes et større energiforbrug i og med at der etableres flere boliger. Dermed kan der også forventes en større CO ₂ -udledning. Det er dog ikke højere end hvad der kan forventes ved en almindelig byudvikling. Byggeriet skal overholde gældende normer i bygge Lovgivning, hvor der blandt andet er indført LCA-krav.
Vandforbrug <i>(Plan)</i>		X		<p>Der vil være et større vandforbrug grundet en øget bygningsmasse og etableringen af flere boliger. Det vurderes dog ikke til at have nogle negative betydninger for vandforsyningen.</p> <p>Vandforbruget vil være brugsvand og vanding af grønne arealer.</p>
Produkter, materialer og råstoffer <i>(Plan)</i>		X		<p>Planen muliggør ny bebyggelse, som kræver byggematerialer, hvilket er forventeligt inden for den tætte by.</p> <p>Der gives ikke mulighed for ressourceindvinding.</p>
Affald og genanvendelse <i>(Plan og Affald)</i>		X		<p>Der etableres lokal affaldsstation, hvor der er nær afstand til nærmeste beholdere med husholdningsaffald, jf. Bygningsreglementet.</p> <p>Affaldsløsningen skal desuden, til enhver tid overholde kommunens gældende regulativ for husholdningsaffald både hvad angår affaldsfraktion, storskrald og adgangsforhold. Affaldsbeholdere skal placeres bolignært og så det er let tilgængeligt at afhente.</p> <p>Affaldshåndteringen forventes placeret ved en urban forplads hvor det let kan tilgås af beboere og renovatører.</p>

Jordhåndtering og terrænregulering <i>(Plan og Miljø)</i>		X	<p>Der vil grundet området skrånende terræn, være behov for terrænregulering for at få bebyggelsen til at passe ind i terrænet og for at sørge for at bebyggelsen ligger i terræn mod de omkringliggende veje.</p> <p>Desuden muliggøres etablering af en parkeringskælder, hvilket formentligt kan medføre at der skal køres jord væk. Der er dog ikke tale om meget store mængder.</p>
Kumulation			
Kumulative virkning <i>(Plan)</i>		X	<p>Lokalplanen giver mulighed for etagebebyggelse inden for det stationsnære område. Der muliggøres en forholdsvis tæt bebyggelsesstruktur, som understøtter udviklingen i Taastrup.</p> <p>Der vurderes ikke at være kumulative effekter, der vil have væsentlig påvirkning på miljøet.</p>